



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54105

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021426-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2027
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"
2.2.2. ИНН:	7725812972
2.2.3. ОГРН:	5137746199740
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская, земельный участок 60»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Преображенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Электрозаводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 60
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0003014:7250
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4502,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-16-2022-4412
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.10.2023 18.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	01-23/12-10 03-24/18-01
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	14.09.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-054621-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.03.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Погребнов А.С.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электrozаводская, земельный участок 60»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1715,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	14125,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8352,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.1.11. в том числе квартир (штук):	164
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	44,9

7.1.17. Иные показатели:

общая площадь индивидуальных  
кладовых (кв.м): 103,5; количество  
индивидуальных кладовых (шт.):  
30; общая площадь коммерческих  
помещений (кв.м): 492,3;  
количество помещений  
общественного назначения (шт.): 7;  
площадь помещений автостоянки  
(кв.м): 2111,0; количество  
машиномест в подземной  
автостоянке (шт.): 58

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**