

**Номер заключения
экспертизы / Номер раздела
Реестра**

77-2-1-2-028588-2024

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

06.06.2024 15:52:08

06.06.2024



**Общество с ограниченной ответственностью
"Национальная Экспертная Палата"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «НЭП»
Пискун Максим Григорьевич

**Положительное заключение повторной
негосударственной экспертизы**

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское,
ул. Электрозаводская, земельный участок 60»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Экспертная Палата"

ОГРН: 1137746001018

ИНН: 7728829935

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Волгоградский пр-кт, д 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1157746990169

ИНН: 9705051709

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, НАБ. ПРЕСНЕНСКАЯ д. 12 ЭТ/КОМ/ОФ 13/А1/26Б

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 05.06.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»

2. Договор о проведении экспертизы от 05.06.2024 № 87-2/24, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «НЭП» и Обществом с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,

проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, вл.60»" от 14.09.2023 № 77-2-1-3-054621-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская, земельный участок 60»" от 31.05.2024 № 77-2-1-2-027222-2024

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская, земельный участок 60»" от 05.06.2024 № 77-2-1-2-028231-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская, земельный участок 60»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская, земельный участок 60.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м ²	4502,0
Площадь застройки (в том числе рампа въезда в паркинг, ТП)	м ²	1715,5
Площадь твердых покрытий	м ²	2291,8
Площадь подпорных стен	м ²	40,8
Площадь озеленения	м ²	453,9
Процент застройки	%	38
Этажность	этаж	12
Количество этажей	ед	13
Количество квартир	шт	164
Площадь жилого здания	м ²	14125,6
Общая площадь квартир	м ²	8352,6
Общая площадь индивидуальных кладовых	м ²	103,5
Количество индивидуальных кладовых	шт	30
Общая площадь коммерческих помещений, в том числе диспетчерская	м ²	492,3
Количество помещений общественного назначения	шт	8
Площадь помещения автостоянки	м ²	2111,0
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт	58
Количество мест для мотоциклов в подземной автостоянке	шт	8
Строительный объем всего	м ³	61962,3
Строительный объем выше отм.0,000	м ³	49630,0
Строительный объем ниже отм.0,000	м ³	12332,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТАЙМ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1195081037821

ИНН: 5024196231

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр.3, пом./этаж I/5, ком/офис 6/504

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 05.06.2024 № 3, утвержденное ООО «Специализированный застройщик Электрозводская», согласованное ООО «СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ИНТАЙМ-ПРОЕКТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:03:0003014:7250

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"
ОГРН: 5137746199740

ИНН: 7725812972

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 9

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1227700821963

ИНН: 9715434644

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 9, помещ 31

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ЭД-ИНТ-СП_Иzm. 2.pdf	pdf	D9900DB4	ЭД-ИНТ-СП Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации
	ЭД-ИНТ-СП_Иzm. 2.pdf.sig	sig	7A7C5035	
2	ПЗ_ЭД-ИНТ-П32_06062024.xml	xml	4D9A412E	ЭД-ИНТ-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка
	ПЗ_ЭД-ИНТ-П32_06062024.xml.sig	sig	C75D43C5	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных

изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027