

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-028588-2024

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

06.06.2024 15:52:08

06.06.2024



## Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Экспертная Палата"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «НЭП»

Пискун Максим Григорьевич

## Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу:  
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское,  
ул. Электрозаводская, земельный участок 60»

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

проектная документация

### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Экспертная Палата"

**ОГРН:** 1137746001018

**ИНН:** 7728829935

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Волгоградский пр-кт, д 2

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1157746990169

**ИНН:** 9705051709

**КПП:** 770301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, НАБ. ПРЕСНЕНСКАЯ Д. 12  
ЭТ/КОМ/ОФ 13/А1/26Б

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение экспертизы от 05.06.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»

2. Договор о проведении экспертизы от 05.06.2024 № 87–2/24, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «НЭП» и Обществом с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,**

**проектная документация и (или) результаты инженерных  
изысканий по которому представлены для проведения  
повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, ул. Электрозаводская, вл.60»" от 14.09.2023 № 77-2-1-3-054621-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская, земельный участок 60» " от 31.05.2024 № 77-2-1-2-027222-2024

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская, земельный участок 60»" от 05.06.2024 № 77-2-1-2-028231-2024

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для  
проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства,  
применительно к которому подготовлена проектная  
документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального  
строительства, его почтовый (строительный) адрес или  
местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская, земельный участок 60»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Электрозаводская, земельный участок 60.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта  
капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Жилой комплекс

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	4502,0
Площадь застройки (в том числе рампа въезда в паркинг, ТП)	м2	1715,5
Площадь твердых покрытий	м2	2291,8
Площадь подпорных стен	м2	40,8
Площадь озеленения	м2	453,9
Процент застройки	%	38
Этажность	этаж	12
Количество этажей	ед	13
Количество квартир	шт	164
Площадь жилого здания	м2	14125,6
Общая площадь квартир	м2	8352,6
Общая площадь индивидуальных кладовых	м2	103,5
Количество индивидуальных кладовых	шт	30
Общая площадь коммерческих помещений, в том числе диспетчерская	м2	492,3
Количество помещений общественного назначения	шт	8
Площадь помещения автостоянки	м2	2111,0
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт	58
Количество мест для мотоциклов в подземной автостоянке	шт	8
Строительный объем всего	м3	61962,3
Строительный объем выше отм.0,000	м3	49630,0
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	12332,3

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТАЙМ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1195081037821

**ИНН:** 5024196231

**КПП:** 771501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр.3, пом./этаж I/5, ком/офис 6/504

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание от 05.06.2024 № 3, утвержденное ООО «Специализированный застройщик Электрозаводская», согласованное ООО «СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ» и ООО «ИНТАЙМ-ПРОЕКТ»

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:03:0003014:7250

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"

**ОГРН:** 5137746199740

**ИНН:** 7725812972

**КПП:** 771501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 9

**Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ"

**ОГРН:** 1227700821963

**ИНН:** 9715434644

**КПП:** 771501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 9, помещ 31

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ЭД-ИНТ-СП_Изм. 2.pdf	pdf	D9900DB4	ЭД-ИНТ-СП Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной документации
	ЭД-ИНТ-СП_Изм. 2.pdf.sig	sig	7A7C5035	
2	ПЗ_ЭД-ИНТ-ПЗ2_06062024.xml	xml	4D9A412E	ЭД-ИНТ-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка
	ПЗ_ЭД-ИНТ-ПЗ2_06062024.xml.sig	sig	C75D43C5	

### IV. Выводы по результатам рассмотрения

#### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных

**изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация в части внесенных изменений соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027